

КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск и предоставленные в аренду без торгов, утвержденные постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.04.2021 № 466»

27 мая 2024 года

№ 26

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск и предоставленные в аренду без торгов, утвержденные постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.04.2021 № 466» (далее – Проект).

В Контрольный орган 21.05.2024 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 21.05.2024 № 3049 – на 1 листе;
- проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск и предоставленные в аренду без торгов, утвержденные постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.04.2021 № 466» - на 11 листах;
- пояснительная записка к Проекту – на 13 листах;

- лист согласования, содержащий визы заинтересованных должностных лиц – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 21.05.2024 по 27.05.2024.

Перечень представленных документов соответствует требованиям, установленным решением Думы городского округа Красноуральск от 28.11.2019 № 215 «Об утверждении Порядка реализации некоторых полномочий Контрольного органа городского округа Красноуральск» (далее – Порядок № 215).

Рассмотрев представленный Проект, Контрольный орган отмечает:

1. В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. На территории городского округа Красноуральск постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.04.2021 № 466 утверждено Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск и предоставленные в аренду без торгов (далее — Постановление № 466).

3. В связи с проведением очередной кадастровой оценки в отношении земельных участков, результаты которой утверждены Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2023 № 7604 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территориях отдельных муниципальных образований Свердловской области и

предоставленные в аренду без торгов» (далее — Приказ № 7604) с 01.01.2024 утверждены новые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе, расположенные на территории городского округа Красноуральск.

4. Представленный Проект вносит изменения в Приложение 2 «Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск и предоставленные в аренду без торгов» и устанавливает с 01.01.2024 в соответствии с Приказом № 7604 новые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск.

Согласно пояснительной записке ответственного исполнителя действие принимаемого нормативно-правового акта будет направлено на неопределенный круг лиц, включающих в себя юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Корректировка плановых показателей доходов местного бюджета на период 2024 года по КБК 90111105024040001120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки)» в связи с принятием Проекта не потребуется.

5. В ходе проведенного анализа Проекта установлено, что соблюдена внутренняя логика Проекта, отсутствуют противоречия между его пунктами, подпунктами и абзацами.

Вывод:

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:

инспектор О.А. Москалева